



Chmielnik, dn. 04.07.2017 r.

ZAPYTANIE nr 1/2017/EFRR
na roboty budowlane w ramach projektu pn.: *Podniesienie efektywności energetycznej*
firmy poprzez termomodernizację budynku oraz zastosowanie OZE
w oparciu o procedurę ZASADA KONKURENCYJNOŚCI
na dostawę, usługę, robotę budowlaną*

Kody CPV:

45000000-7 Roboty budowlane;

Celem projektu jest poprawa efektywności energetycznej firmy poprzez termomodernizację budynku oraz zastosowanie OZE

W ramach projektu zrealizowana termomodernizacja budynku poprzez realizację prac budowlanych polegających na:

1. Roboty budowlane termomodernizacyjne:
 - 1.1. dociepleni ścian budynku (wg. Punktu 1.1 przedmiar robót – załącznik nr 4),
 - 1.2. dociepleni dachu budynku polegające na zdemontowaniu blachy trapezowej a następnie przymocowaniu izolacji z płyty styropianowej (wg. punktu 1.2 przedmiar robót – załącznik nr 4) oraz wymianie świetlików dachowych (wg. punktu 1.3.7 przedmiar robót – załącznik nr 4),
 - 1.3. wymianie okien, drzwi, bram wjazdowych panelowych, (wg. punktu 1.3.1 – 1.3.6 przedmiar robót – załącznik nr 4),
 - 1.4. modernizacji systemu CWU (wg. punktu 1.4 przedmiar robót – załącznik nr 4) oraz modernizacja CO (wg. punktu 1.5 przedmiar robót – załącznik nr 4),
 - 1.5. modernizacja oświetlenia wewnętrznego oraz oświetlenia zewnętrznego (wg. punktu 2 i 3 przedmiar robót – załącznik nr 4),
 - 1.6. instalacja elektrowni PV (wg. punktu 4 przedmiar robót – załącznik nr 4),

Rozdział I. Nazwa i adres Zamawiającego

Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe

„CAR-BUD” Hanna Juszcak

ul. Przemysłowa 5,

26-020 Chmielnik



adres e-mail: biuro@car-bud.com
Tel. 605 855 423
strona internetowa: www.car-bud.pl

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest przez Beneficjenta niebędącego zamawiającym w rozumieniu Pzp w przypadku zamówień przekraczających wartość 50 tys netto, tj. bez podatku od towarów i usług.

Rozdział III. Opis przedmiotu zamówienia

1. **Roboty budowlane - termomodernizacja budynku oraz zastosowanie OZE**
2. **Rodzaj Zamówienia** – Roboty budowlane,
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na wszystkie części osobno, tj.
 - 1) docieplenie ścian budynku,
 - 2) docieplenie dachu budynku polegające na zdemontowaniu blachy trapezowej a następnie przymocowanie izolacji z płyty styropianowej, oraz wymianie świetlików dachowych
 - 3) wymiana okien, drzwi, bram wjazdowych panelowych,
 - 4) modernizacji systemu CWU i CO,
 - 5) modernizacja oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego,
 - 6) instalacja elektrowni PV

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Termin wykonania zamówienia ustala się na nie później niż do dnia: **31.05.2018 roku**.

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

O udział w postępowaniu mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

1. Opis warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonawcy biorący udział w postępowaniu muszą znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej terminowe i zgodne z wymaganiami wykonanie zamówienia. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej oferty.
- 2) Z postępowania wykluczeni są Wykonawcy powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania



zobowiązań w mieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy, a wykonawcą, polegające w szczególności na: 1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika, 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli. Do oferty należy załączyć oświadczenie zakresu wykluczeń w odniesieniu do podmiotów powiązanych, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

- 3) Oferta powinna być złożona na Formularzu Ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania Ofertowego (pod rygorem wykluczenia Wykonawcy z postępowania).

Ocena spełniania ww. warunków dokonana zostanie zgodnie z formułą (spełnia - nie spełnia) w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej ofercie.

2. Inne istotne warunki:

- 1) Złożona oferta wiąże Wykonawcę przez 30 dni licząc od dnia wskazanego w niniejszym Zapytaniu Ofertowym jako termin składania ofert.
- 2) Z Wykonawcą, którego oferta będzie najkorzystniejsza (tj. otrzyma najwyższą liczbę punktów), po wybraniu oferty, zostanie zawarta umowa na świadczenie usług. Umowa ta zostanie zawarta na warunkach Zamawiającego po wybraniu oferty. W umowie przy jej zawieraniu zostanie zawarta cena zgodnie z ceną podaną przez Wykonawcę w wybranej przez Zamawiającego ofercie. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty, wg ceny wynikającej z wybranej oferty.
- 3) Ewentualne zamówienia dodatkowe realizowane będą na dodatkowe zamówienie Zamawiającego. Za usługi dodatkowe uznaje się usługi nie objęte niniejszym zapytaniem ofertowymi nieprzekraczające łącznie 50% wartości realizowanego zamówienia, ściśle związane z przedmiotem umowy, a warunkujące prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy - wynikłe w czasie realizacji zadania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć, jeżeli: a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.
Podstawą wykonania usług dodatkowych będzie - zaakceptowany przez Zamawiającego - "Protokół konieczności" i zawarta umowa na usługi dodatkowe. Za usługi dodatkowe Strony ustalą wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o formularz ofertowy sporządzony przez Wykonawcę.



Rozdział VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Zamawiający określa następujące oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy:

- 1) Oświadczenia potwierdzające spełnienie warunków – załącznik nr 2 do oferty.
- 2) Oświadczenie w przedmiocie powiązań osobowych i kapitałowych z Zamawiającym - załącznik nr 3 do oferty.

Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną. W przypadku przekazania informacji faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt jej otrzymania. Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie przesłanie dołączonego do wiadomości zeskanowanego pisma podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub Zamawiającego. Pisma drogą elektroniczną należy przysyłać na adres email podany w zapytaniu ofertowym.

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Imię i nazwisko: Hanna Juszczyk – właściciel,

e-mail: biuro@car-bud.com

Tel. 605 855 423

Rozdział VIII. Opis sposobu udzielania wyjaśnień dotyczących Zapytania ofertowego

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Zapytania. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści Zapytania wpłynie po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku.



Rozdział IX. Informacja o dopuszczalności zmiany treści Zapytania

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść Zapytania. Dokonaną zmianę Zapytania Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano Zapytanie oraz zamieści ją na stronie internetowej.

Jeżeli w wyniku zmiany treści Zapytania jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano Zapytanie, oraz na stronie internetowej, na której dostępne jest Zapytanie.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć ofertę (częściową) na wszystkie części osobno na realizację zamówienia.
2. Oferta musi być podpisana przez osobę/osoby upoważnioną/ne do reprezentowania Wykonawcy. Wszystkie załączniki do oferty muszą być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty (oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez notariusza), o ile prawo do podpisania oferty nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem ewentualnych kopii składanych wraz z ofertą.
4. W przypadku, gdy oferta zawiera informacje, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa, Wykonawca winien w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec nie później niż w terminie składania ofert, które spośród zawartych w ofercie informacji stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Informacje te winny być umieszczone odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie, w osobnej wewnętrznej kopercie opisanej „Tajemnica Przedsiębiorstwa”. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dopasowanie do pozostałej części oferty – należy zachować ciągłość numeracji stron oferty.
5. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Dokumenty wymagane przez Zamawiającego mogą być złożone w formie oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Kopie składanych



dokumentów muszą być opatrzone własnoręcznym podpisem osoby uprawnionej do składania oświadczeń w imieniu Wykonawcy, poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem”. Kserokopia dokumentu wielostronicowego winna być poświadczona za zgodność z oryginałem w sposób jw. na każdej zapisanej stronie.

7. Dokumenty sporządzone w języku obcym Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczone przez Wykonawcę.

8. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Ofertę należy sporządzić zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – Załącznik nr 1 do niniejszego Zapytania.

10. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego.

11. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania ofert

Ofertę należy złożyć:

a. Osobiście w siedzibie Zamawiającego **Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo Handlowe „CAR-BUD” Hanna Juszczak**, ul. Przemysłowa 5, 26-020 Chmielnik

b. Za pośrednictwem poczty (Poczta Polska, In Post itp) lub przesyłką kurierską, o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego.

c. za pomocą poczty elektronicznej na adres: **biuro@car-bud.com**

do dnia **14.08.2017r.**

Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny oferty

W druku formularza ofertowego – załącznik nr 1 do Zapytania należy podać cenę netto, wysokość podatku od towarów i usług VAT oraz cenę brutto. Cena brutto musi określać całkowitą wycenę przedmiotu zamówienia.



1. Cena ofertowa musi uwzględniać wszystkie należne Wykonawcy elementy wynagrodzenia wynikające z tytułu przygotowania oferty, realizacji i rozliczenia przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. Ofertę należy sporządzić przy uwzględnieniu warunku, że całość materiałów oraz środków technicznych niezbędnych do wykonania zamówienia dostarcza Wykonawca.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Od Wykonawcy wymagane jest bardzo szczegółowe zapoznanie się z przedmiotem zamówienia, a także sprawdzenie warunków wykonania zamówienia i skalkulowanie ceny oferty z należytą starannością.
5. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku (zł/gr.).
6. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę brutto określoną w formularzu ofertowym.

Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

W niniejszym Zapytaniu wybór oferty dokonany zostanie na podstawie (w częściach 1-6)

1. Kryterium WAGA (%)

- 1) Cena (90%)
- 2) Gwarancja (10%)

3. Sposób oceny ofert:

Punkty za poszczególne kryteria będą obliczane zgodnie z poniższym wzorem:

- 1) Kryterium – cena

$$P = \frac{C_n}{C_{ob}} x [90]$$

gdzie:

P – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za zaoferowaną cenę

C_N – najniższa zaoferowana cena w postępowaniu

C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej

- 2) Kryterium – gwarancja

$$R = \frac{T_n}{T_{ob}} x [10]$$

gdzie:

R – liczba punktów przyznanych Wykonawcy za gwarancję,

T_N – najdłuższy czas gwarancji zaoferowany w postępowaniu w zaokrągleniu do pełnych miesięcy/lat/dni

T_{OB} – gwarancja zaoferowana w ofercie badanej .



Maksymalna liczba punktów do zdobycia wynosi 100. Suma poszczególnych kryteriów będzie stanowiła wynik końcowy każdego z oferentów.

Wygrywa oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

4. Sposób wykonania i odbioru prac:

3.1 Wybór Wykonawców zamówienia odbędzie się na podstawie protokołu wyboru.

3.2 Płatności związane z wykonaniem usługi regulowane będą po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentu księgowego (faktury/rachunek) w terminie do 14 dni od daty wystawienia pod warunkiem dostępności środków na wyodrębnionym rachunku bankowym projektu.

Rozdział XIV. Ocena ofert

1. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
2. Zamawiający poprawi w ofercie:

- oczywiste omyłki pisarskie,

- oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.

1. Zamawiający **odrzuca ofertę**, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści Zapytania;
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
- 4) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Rozdział XV. Inne informacje

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w zakresie:
 - 1) Terminu wykonania umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w umowie jest niemożliwe z przyczyn obiektywnych i niemożliwych do przewidzenia w dniu zawarcia umowy z uwagi na:



a) siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od wykonawcy bądź Zamawiającego, lub których Wykonawca lub Zamawiający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, oraz wystąpienie przeszkód i utrudnienia w wykonywaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osoby trzecie,

b) konieczność uzyskania dodatkowych opinii lub uzgodnień.

We wszystkich w/w przypadkach termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności.

Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli taka zmiana jest spowodowana uchybieniem lub naruszeniem umowy przez Wykonawcę i w takim przypadku koszty dodatkowe związane ze zmianami ponosi Wykonawca.

2. Niniejsze Zapytanie Ofertowe zamieszczone jest na stronie internetowej: www.carbud.com

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany warunków określonych w niniejszym Zapytaniu Ofertowym lub odwołania postępowania, o czym zawiadomi e-mailowo każdego, kto złożył ofertę. W przypadku wprowadzenia takich zmian, Zamawiający może oznaczyć inny termin składania ofert.

4. Zamawiający nie przewiduje dla uczestników postępowania środków odwoławczych od rozstrzygnięcia Zamawiającego podejmowanych w ramach postępowania o udzielenie zamówienia.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakończenia (zamknięcia) postępowania o udzielenie zamówienia bez dokonywania wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert, bez podawania przyczyn takiego zakończenia postępowania.

Załączniki:

- *Załącznik nr 1 – formularz ofertowy,*
- *Załącznik nr 2 – oświadczenie o spełnieniu warunków*
- *Załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązań*
- *Załącznik nr 4 – przedmiar robót*